



# Hafenflair exklusiv.

Unilever-Haus, Hamburg.



**HOCHTIEF**

HTP PROJEKT  
ENTWICKLUNG

# Spitzenposition. Arbeiten mit Fenster zur Welt.

## Konzept

In der HafenCity, dem neuen zukunftsweisenden Stadtteil Hamburgs, errichtet HOCHTIEF Projektentwicklung die Unilever Deutschlandzentrale. Das in der Höhe alternierende, bis zu siebengeschossige Bürogebäude liegt direkt am Strandkai und öffnet sich zur grandiosen Hafenszene.

## Realisierung

Ein großzügiges Atrium über alle Geschosse bildet das eindrucksvolle Zentrum des Gebäudes. Besonders markant: Das Atrium ist nicht nur auf einer Ebene begehbar. Zahlreiche Stege durchkreuzen es und verbinden die verschiedenen Etagen miteinander – Leben und Bewegung auf allen Ebenen. Besucher kommen über den Großen Grasbrook und die

Marco Polo Terrassen zum Haupteingang. Das öffentlich zugängliche Erdgeschoss mit seinen Shops, Versuchsküchen, Cafés und Restaurants wird über eine Passage erschlossen. Über eine weitläufige Treppenanlage gelangt der Besucher direkt an die Kaimauer zur Elbe.



**HOCHTIEF**  
**Projektentwicklung GmbH**  
Niederlassung Nord  
Kleine Seilerstraße 1  
20359 Hamburg  
Telefon: 040 189821-0  
Telefax: 040 189821-11  
[www.hochtief-projektentwicklung.de](http://www.hochtief-projektentwicklung.de)

## Eckdaten

Nutzung:	Büros
Grundstücksfläche:	7 800 m <sup>2</sup>
BGF:	25 000 m <sup>2</sup>
Höhe:	31 m
Geschosse:	7
Arbeitsplätze	1 200
Stellplätze:	360
Nutzer:	Unilever Deutschland GmbH
Ausführungszeitraum:	2007–2009

