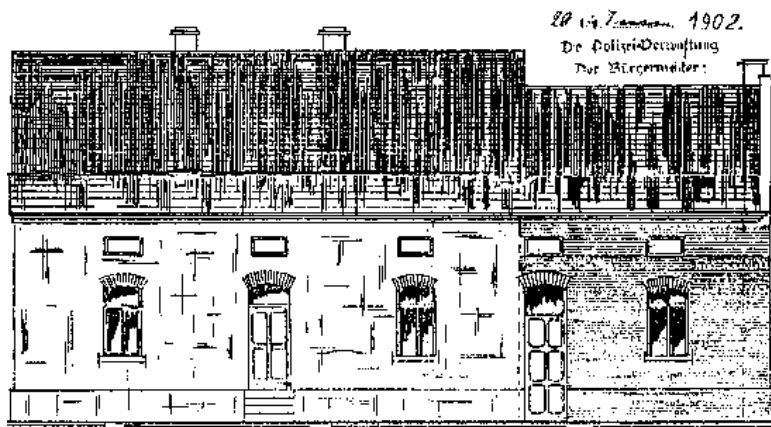


PROJEKTDOKUMENTATION


UMBAU UND SANIERUNG EINES ZWEIFAMILIENHAUSES
Hölender Weg 66, 40883 Ratingen

Gesamte Architektenleistung durch Frank Angrick, Dipl.-Ing. Architekt AKNW bei dem Umbau und der Sanierung dieses erhaltenswerten Wohngebäudes. Überarbeitung der vorh. Raumaufteilung unter historischen Gesichtspunkten.

Bauherr: Private Eigentümergemeinschaft
 Architekt: Frank Angrick, Dipl.-Ing. Architekt AKNW
 Standort: Hölender Weg 66, 40883 Ratingen, NRW

Kosten: Umbaukosten 110.000 €

Zeitablauf: Baubeginn Mai 1996
 Bauzeit 6 Monate
 Fertigstellung Dez. 1996

Bebauung: Grundstück 635 qm
 2 Wohnungen 105 qm und 95 qm

Objekt: Umbau der zwei übereinander liegenden Wohnungen mit zergliederter Raumaufteilung in zwei abgeschlossene, nebeneinander angeordnete Wohneinheiten mit den historisch großzügigen Grundrissen. Vermeidung typischer Geräuschbeeinträchtigung bei alten Holzbalkendecken mit übereinander liegender Nutzung. Einbau von neuen Holzfußböden mit Sanierung historischer Elemente. Die vorhandene Haustechnik wurde umfassend überarbeitet.

Die erhaltenswerte Süd- u. Westfassade mit ursprünglicher Weichholztür bleibt durch getrennte Nord u. Ostausgänge in den Garten ungestört.