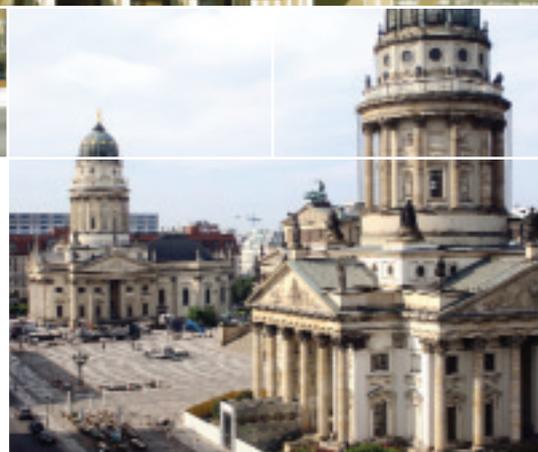


REFERENZ

Büro und
Wohnen



GendarmenPalais

Außergewöhnliche Perspektiven.

GendarmenPalais, Berlin.

Ein Unternehmen von HOCHTIEF Development.



HOCHTIEF

HTP PROJEKT
ENTWICKLUNG

Sensibel integriert.

Ein Neubau mit atemberaubendem Ausblick.

Lage und Konzept

Mitten im historischen Zentrum Berlins, zwischen dem Boulevard Unter den Linden und dem Gendarmenmarkt, erstrahlt ein traditionelles Gebäudeensemble in neuem Glanz. Das OpernCarrée ist eine einzigartige Synthese aus historischer und klassischer Architektur. Es entsteht ein Ensemble aus drei sanierten, unter Denkmalschutz stehenden Altbauten und einem modernen, hochwertigen Neubau – das GendarmenPalais.

Realisierung

Architektonisch behutsam integriert, entsteht das GendarmenPalais als exklusiver Neubau direkt am Gendarmenmarkt in der Französischen Straße/Ecke Markgrafenstraße. Das GendarmenPalais wird ein modernes, höchsten Ansprüchen genügendes Büro- und Wohngebäude. Während das Erdgeschoss dem Einzelhandel zur Verfügung steht, sind fünf Geschosse für Büro- und die sechste und siebte Etage für Wohnflächen mit Terrassen und

einem atemberaubenden Blick geplant. Die durchdachte Planung und die optimale Anordnung der Erschließungskerne ermöglichen es, einzelne oder mehrere Etagen, aber auch den gesamten Bürobereich als neue Firmenrepräsentanz zu nutzen. Auch die höchst repräsentativen Wohnungen lassen sich durch Zusammenlegung auf eine Größe von 150 bis zu 300 Quadratmeter erweitern.

Ein Unternehmen von HOCHTIEF Development.



HOCHTIEF

Projektentwicklung Nordost

Pfalzburger Straße 43–44

10717 Berlin

Telefon: 030 863007-0

Telefax: 030 863007-99

E-Mail: info.htd@hochtief.de

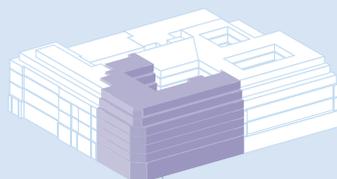
www.hochtief-projektentwicklung.de

Eckdaten

Nutzung Erdgeschoss:	Einzelhandel/Gastronomie
Nutzung 1. OG bis 5. OG:	Büroflächen
Nutzung 6. OG und 7. OG:	Wohnen
BGF o. i.:	9 100 m ²
Einzelhandelsfläche:	440 m ²
Büromietfläche:	5 100 m ²
Wohnmietfläche:	1 400 m ²
Stellplätze:	zirka 80
Baubeginn:	4. Quartal 2003
Fertigstellung:	2. Quartal 2006

OpernCarrée

Berlin-Mitte



GendarmenPalais
Exklusiver Büro-Neubau

